

NICOLA LAI

INFORMAZIONI PERSONALI



ISTRUZIONE

- 1996 Diploma di Maturità Scientifica, Lic. Scient. L.B. Alberti, Cagliari
- 2005 Laurea N.O. in Ingegneria per Ambiente e Territorio
Indirizzo “**Pianificazione e Gestione del Territorio**” presso
Università degli Studi di Cagliari
Titolo della tesi: **Protezione Civile e Disaster Management.
Applicazione del Metodo Augustus al Piano di Protezione Civile
di Assemini. Voto 102/110**
- 2006 Superamento esame di stato per l’esercizio della professione di
Ingegnere
- 2007 Iscrizione all’albo degli Ingegneri della Provincia di Cagliari n.*
- 2006 **Corso Antincendio ALTO RISCHIO.**
- 2007 Esonerato corso RSPP/ASPP modulo A,B in base al D. Lgs 81/2008
- 2008 Frequenza con profitto del corso RSPP modulo C nell’Aprile 2009.
- 2010 Frequenza con profitto corso Sicurezza Cantieri Edili con
abilitazione alla nomina di Coordinatore per la sicurezza in fase
progettuale ed esecutiva
- 2011 Corso per Mediatore della Conciliazione – Camera Comm.
Cagliari
- 2013-2014 Aggiornamenti per l’incarico RSPP-ASP (64 ore)tutti gli
Ateco
- 2014 Aggiornamento CSP –CSE (40 ore)
- 2014 Laurea Magistrale Pianificazione territoriale,urbanistica e amb.
LM48
Titolo Tesi La Pianificazione delle Emergenze Comunali dopo la
Legge 100/2012. Caso Studio: P.E.C. Rischio incendio di interfaccia
Comune di Portoscuso (ex CI). Voto 107/110
- 2014-2015 Corso e superamento esame prevenzione incendi
- 2015 Iscrizione registro professionista prevenzione incendi
- 2015 Superamento esame di stato di Architetto Pianificatore
- 2016 Iscrizione ordine Architetti Pianificatori P.C. Cagliari n.***
- 2017 MASTER IN EUROPROGETTAZIONE
- 2018 in corso Laurea Magistrale in Ingegneria della Sicurezza
- 2018 in corso Master Executive in Project Management

ESPERIENZA PROFESSIONALE

Dal 2007 a oggi:

Consulenze come CTU e CTP Tribunale ordinario di Cagliari; Consulenze sezione esecuzioni immobiliari e sezione fallimentare.

Mediatore della Conciliazione presso la Camera di Conciliazione Camera di Commercio Cagliari.

Attività professionale nel campo dell'ingegneria civile e dell'ingegneria ambientale, progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva di opere pubbliche e private; piani di caratterizzazione ambientale, valutazione di impatto ambientale, autorizzazioni paesaggistiche, direzione dei lavori, assistenza di cantiere, contabilità dei lavori.

Consulente nel campo della salute e sicurezza come RSPP e ASPP in varie imprese in settori civili e industriali e CSE-CSP in vari cantieri edili pubblici, formazione nel campo della sicurezza e salute nei luoghi di lavoro in ambito civile e industriale sia come dipendente diretto che come consulente esterno, per conto di società di formazione o come libero professionista.

P.M. in progetti di tipo civile, tecnologico e impiantistico.

Valutazioni immobiliari per conto di privati e enti pubblici.

Elaborazione di pratiche catastali relative ad immobili e altre proprietà pubbliche e private (catasto terreni e catasto fabbricati), e per conto del Tribunale di Cagliari.

Diagnosi energetiche, e certificazioni energetiche e attestati di prestazione energetica relative a immobili di proprietà privata anche per conto del Tribunale di Cagliari .

Per conto di committenti privati:

- Servizi di gestione e consulenza immobiliare;
- scelta sito;
- valutazione e studi di fattibilità tecnica, amministrativa e costruttiva di nuovi siti produttivi, o di riuso e adeguamento di siti esistenti;
- supervisione, pianificazione di eventuali accordi pubblico-privati o tra privati per la realizzazione dell'intervento;
- progettazione, controllo, supervisione e coordinamento progettuale, d'appalto e di cantiere, coordinamento sicurezza, responsabile dei lavori, contabilità lavori e collaudo;
- studio ottimizzazione dei costi, energetici, appalto costruzione e ristrutturazione;

Sviluppatore e Pianificatore per conto di Società operanti sul territorio nazionale e internazionale nei settori della piccola, media e grande distribuzione alimentare e non alimentare, bancario, servizi tecnologici; per queste società l'attività consiste principalmente in:

- con l'utilizzo di sistemi informativi geografici creati *ad hoc* e sulla base

di ricerche *in situ* **l'identificazione** e **l'acquisizione** di *locations* adatte per l'attività specifica; ricerche delle proprietà e negoziazione con la proprietà con l'obiettivo del raggiungimento dell'obiettivo assegnato; assistenza alla stipula del contratto e attività di *problem solving* per tutta la durata del contratto;

- Progettazione o supervisione della progettazione da parte di tecnici incaricati, direzione lavori o supervisione alla d.l., collaudo e messa in esercizio delle infrastrutture / attività sulla base delle specifiche tecniche predisposte o sulla base degli standard normativi o qualitativi maggiormente utilizzati;
- Attività di supporto per tutta la durata del progetto con reperibilità in tempi stretti sul territorio regionale della Sardegna, e compatibilmente con le problematiche relative ai trasporti a livello nazionale e internazionale.

Principali Contratti privati in essere:

Dal Gennaio 2017 Consulente per la società *****sul servizio di Property & Asset Management sulla proprietà della **** specificatamente agli immobili, principalmente distributori di carburante “***” in Sardegna.

- Direttore tecnico di cantiere e P.M. per società ***, sede *** (***) per cantieri in Sardegna.

Sintesi Lavori Pubblici:

Comune di ***:

1. 2011 Rilievo stato di fatto impianto idrico e fognario per passaggio a Gestore unico Regionale;
2. 2013-2015 Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza, direzione lavori e regolare esecuzione messa in sicurezza e manutenzione strade urbane ed extraurbane, relazione paesaggistica d.lgs42/2004 e pratica espropriativa con realizzazione di n. 2 roatorie, messa in sicurezza di un ponte su canale, importo lavori 121.471.42 euro;
3. 2015 Consulenza per la fase espropriativa del lavoro al punto 2;
4. 2016 Progetto di Completamento del lavoro al punto 2, importo lavori 29907.52 euro .

Comune di ***:

1. 2010-2014 Collaudo in corso d'opera e finale opere di urbanizzazione Lottizzazione ***

Comune di * :**

1. 2013-2015 Redazione e assistenza Piano di Emergenza Comunale

I

Comune di ***

2017 Incarico Redazione del piano comunale di protezione civile;

Comune ***

2017 Incarico Redazione del piano comunale di protezione civile;



Comune ***

2018 Incarico Direttore Tecnico di Cantiere per la costruzione di una Palestra a servizio di un edificio scolastico.

Principali collaborazioni

2015 Collaborazioni con il cantiere **** nell'ambito delle attività per la società Huawei nell'ambito degli appalti con i gestori T.I.M. e Wind.

Da Giugno 2014 a Dicembre 2014 Area Manager per l' implementazione LTE Apparti Tim. Coordinatore attività, supervisore ditte subappaltatrici, referente aziendale per il progetto Sardegna, Preposto sicurezza in cantiere, responsabile collaudi.

Da Aprile 2012 a Luglio 2012 Area Manager per ***** per lo Swap Apparti Tim. Coordinatore attività, supervisore ditte subappaltatrici, referente aziendale per il progetto Sardegna, Preposto sicurezza in cantiere, responsabile collaudi.

Da Gennaio 2012 a Aprile 2012 consulente società **** . per sopralluoghi tecnici e report propedeutici alla sostituzione degli apparati telefonici Tim. (Swap Huawei).

Da Ottobre 2011 a Dicembre 2011 consulente società ****. per sopralluoghi tecnici e report propedeutici alla sostituzione degli apparati telefonici TIM. (Huawei).

Da Agosto 2010 a Gennaio 2011 HSE-Q Engineer, Site Coordinator consulente Metoda Engineering, per l'ispezione, il coordinamento e il collaudo dei lavori relativi alla sostituzione (SWAP)degli apparati telefonici della Vodafone Italia per conto della Huawei.

Da Giugno 2010 a Agosto 2010 dipendente della ***, società operante nel campo dei servizi sanitari, con l'incarico di RSPP. Tra i miei compiti la stesura del nuovo Documento di Valutazione dei Rischi, la verifica degli Impianti Tecnologici, e tutti gli adempimenti necessari al rinnovo dell'accreditamento della struttura presso il S.S.N..

Da gennaio 2009 a Giugno 2010 collaboratore dell'impresa di *****, *general contractor* di un importante società bancaria italiana, per la **costruzione e la manutenzione delle filiali bancarie della Sardegna**. Tra i miei compiti il coordinamento lavori e la predisposizione della documentazione necessaria al collaudo tecnico amministrativo di due nuove filiali, e il coordinamento delle manutenzione delle filiali in tutto il territorio della Sardegna.

Dall'agosto 2008 al dicembre 2010 impegnato in una ditta appaltatrice della Raffineria **** e dello stabilimento Polimeri Europa di Sarroch, con l'incarico di responsabile del servizio, **sicurezza, qualità e ambiente** aziendale (incarico *HSE-Q local Manager*). Tra le mie mansioni la gestione

dei cantieri, offerte per le gare d'appalto, **Responsabile della sicurezza nei cantieri, formazione e informazione dei lavoratori** in merito alle specifiche tecniche delle lavorazioni e alla sicurezza del lavoro, direzione dei lavori con stesura **report di qualità**, predisposizione della documentazione e **audit** delle committenti per il rinnovo delle certificazioni della Qualità e la permanenza nella "**vendor list**".

Da gennaio 2007 istruttore corsi per addetto antincendio alto/medio/basso rischio e incaricato di Responsabile per la Sicurezza Antincendi e l'evacuazione in occasione di numerosi spettacoli sul territorio regionale.

COMPETENZE LINGUISTICHE ED INFORMATICHE

- Inglese , e Spagnolo Fluente (Erasmus Madrid)
- Office Automation, DBMS, CAD (Autocad) ; Project Management
- **Applicativi GIS (Arc View desktop, Quantum Gis e GVSIG).**
- **Programmi Contabilità dei Lavori**

SERVIZIO MILITARE

Riconosciuto alla visita di leva Abile e Arruolato

Sino al dicembre 2004 usufruito del rinvio servizio militare per motivi di Studio. Dal 2005 non tenuto al servizio militare di leva obbligatoria.

Militare in congedo del Corpo Militare della Croce Rossa Italiana.

AUTORIZZAZIO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELLA LEGGE 196/2003

Cagliari 26 Ottobre 2018

